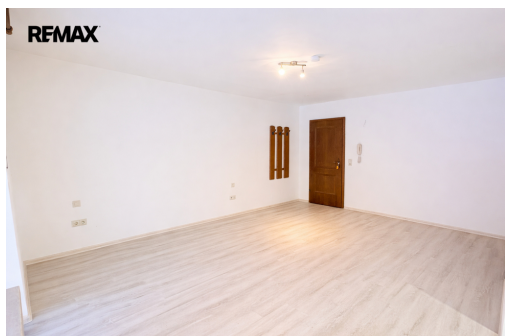


## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Bayerisch Eisenstein

Grüner Weg, Bayern

**10 000 Kč**

za měsíc

3000,-Kč/měs. zálohy na služby



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu č.2 o dispozici 1+kk, v menším bytovém domě o celkem 6ti bytových jednotkách.

Byt má užitnou plochu 30 m<sup>2</sup> a náleží k němu zahrada o velikosti 39,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v turisticky žádané a vyhledávané lokalitě Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda na německé straně Šumavy - Bayerischer Wald.

Byt se nachází v 1. NP bytového domu a prošel rekonstrukcí. Byt sestává z obývacího pokoje s menší kuchyňskou linkou a světlé moderní koupelny. Předností pronájmu je vlastní zahrada o velikosti 39,6 m<sup>2</sup>, na kterou je vstup přímo z obývacího pokoje. Soukromá zahrada je ideálním místem pro relaxaci s krásnou okolní přírodou. Byt se pronajímá nezařízený, je k dispozici včetně parkovacího místa před domem a je volný ihned. Dům je napojený na veškeré

inženýrské sítě.

Předností je skvělá poloha na území Bavorského lesa, v blízkosti Grosser Arber a nedaleké Šumavy s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě. - Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou a zároveň je česká strana Šumavy doslova na dosah.

Městečko Bayerisch Eisenstein i nedaleká Železná Ruda jsou příjemnými horskými destinacemi, která mají veškerou občanskou vybavenost a zároveň i četné turistické využití.

Zájemce zaplatí při podpisu nájemní smlouvy nájemné a zálohy za služby na 1.měsíc, vratnou kauci ve výši jednoho nájemného.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.