

E-veřejná soutěž chaty, kat. území Miřetice u Klášterce nad Ohří

Miřetice u Klášterce nad Ohří, 43151, Klášterec nad Ohří

**1 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²	Plocha parcely:	1973 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata s velkorysým pozemkem o výměře 1 973 m² je nabízena ve veřejné soutěži a nachází se v obci Miřetice, v klidné rekreační části města Klášterec nad Ohří. Samostatně stojící, částečně podsklepená chata dřevěné konstrukce se zděnou podezdívkou má podlahovou plochu cca 25 m² (bez započtení sklepa). Objekt je ve dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Součástí nemovitosti je nově vybudovaná terasa s prostornou pergolou o rozměrech 4,8 × 6,5 m, ideální pro letní posezení a relaxaci. Na opačné straně chaty se nachází dřevěné kůlny pro uložení nářadí, zahradní techniky a sezónních věcí, doplněné o suché WC.

Pozemek o nadstandardní rozloze je převážně svažité, s jihovýchodní orientací, která zajišťuje dostatek slunce po většinu dne. K dispozici je elektřina a vodovod. Parkování je možné přímo na pozemku, a to až pro dvě vozidla.

Díky své velikosti nabízí pozemek výjimečný potenciál dalšího rozvoje – ať už formou přestavby či rozšíření stávající chaty, nebo rozdělení na dva samostatné pozemky s možností nové výstavby na oddělované části.

Nemovitost se nachází v oblíbené chatové oblasti na okraji Klášterce nad Ohří, města s kompletní občanskou vybaveností a širokými nákupními možnostmi, které jsou v pohodlném dosahu. Ideální kombinace klidu, přírody a praktické dostupnosti městských služeb.

Veřejná soutěž rekreační chaty s velkým pozemkem

nacházející se v obci Mřetice, klidné části města Klášterec nad Ohří. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)

k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné

soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět

veřejné soutěže")