

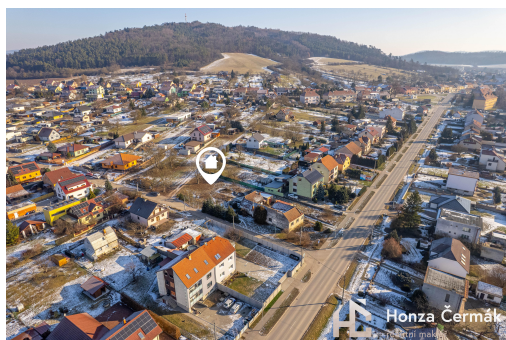


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1747

## Prodej pozemek Bydlení | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Čebín, 238, 66423

66423, Čebín



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Honza Čermák**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 733 411 446

**E-mail:**

[reality@cermakhonza.cz](mailto:reality@cermakhonza.cz)

**Celková plocha:** 983 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi stavební pozemek o výměře 983 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné rezidenční části obce Čebín. Jde o místo, kde si můžete postavit domov přesně podle svých představ - s dostatkem prostoru, soukromím a klidem, který dnes hledá stále více lidí. Pozemek je rovinatý, má orientační rozměry přibližně 28 × 35 metrů a velmi dobře se s ním pracuje z hlediska umístění domu i zahrady.

Veškeré hlavní inženýrské sítě - vodovod, plynovod a splašková kanalizace - jsou vedeny v komunikaci přímo před pozemkem. Napojení na elektřinu je rovněž možné. Příjezd je po obecní komunikaci, takže se nemusíte obávat žádných budoucích komplikací s přístupem nebo údržbou.

Dle platného územního plánu je zde možné za splnění daných podmínek postavit rodinný dům o 2 nadzemních podlažích + obytné podkroví. Ať už uvažujete o moderní patrové stavbě nebo nadčasovém rodinném domě, tento pozemek vám dává dostatek prostoru i flexibility.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Pozemek leží mimo hlavní dopravní tahy, takže vás zde nebude rušit provoz ani hluk. Zároveň je Čebín díky obchvatu velmi dobře dostupný - do Brna se dostanete rychle a pohodlně, stejně tak do Kuřimi nebo Tišnova. Právě kombinace klidu, přírody a dobré dostupnosti dělá z této obce dlouhodobě vyhledávané místo pro rodinné bydlení.

Pozemek je v tuto chvíli součástí větší parcely, nicméně rozdělení proběhne v nejbližší době. Geometrický plán na rozdělení je již hotový a potvrzený, takže celý proces je připravený a bez zbytečných průtahů.

Pokud hledáte místo, kde budete mít prostor, klid a zároveň Brno na dosah, tenhle pozemek dává smysl. Rád vám vše osobně ukážu a projdu s vámi možnosti budoucí výstavby.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.