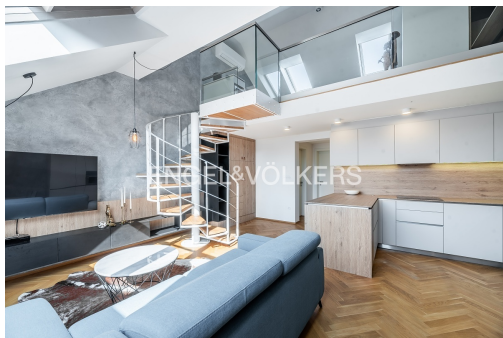


Slunný byt po rekonstrukci v Holešovicích

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 8 000 Kč vč.
energií a internetu



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2010	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nádherný byt po rekonstrukci v populární lokalitě Holešovic. Jednotka se nachází v posledním 5. patře udržovaného činžovního domu taktéž po rekonstrukci.

Byt prošel náročnou kompletní rekonstrukcí a nabízí se kompletně vybavený nábytkem na míru. Vstupní chodba disponuje vestavěnými skříněmi a vede do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči značky Miele (včetně kombinované pračky se sušičkou). Obývací pokoj je nádherně světlý díky velkému střešnímu oknu a je propojen s galerií v horním patře. Galerie poskytuje příjemný prostor pro pracovní a disponuje také vinotékou. V bytě jsou dvě ložnice, z nichž je jedna vybavena designovým nábytkem. K dispozici jsou dvě koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. V bytě je nainstalována klimatizace. Další velkou výhodou bytu je jedno parkovací stání ve vnitrobloku domu. Součástí pronájmu je i sklep v podzemním podlaží.

Lokalita je jednoduše skvělá - byt se nachází mezi parky Stromovka a Letná, veškerá občanská vybavenost v okolí je samozřejmostí.

Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.