

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Haštalská, 11000, Praha 1, Praha



12 220 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v historickém pavlačovém domě jen několik minut pěšky od Staroměstského náměstí. Dům před několika roky prošel citlivou rekonstrukcí, byly nově udělány fasády a střecha, částečně odhaleny prvotní zdi, opraveno původní kamenné schodiště a dlažba ve vchodu. Došlo také k renovaci malého vnitřního dvora, ze kterého se vchází do kolárny kočárkárny a kde se nacházejí kontejnery na smíšený odpad, papír a plast. Dům je podsklepený, každý byt má k dispozici sklepní kóji. Do bytu se vchází z pavlače ve 2. patře. Prostorná předsíň s oknem na pavlač se dá použít i jako obytná místnost. Je v ní kvalitní vestavěná skříň a plovoucí podlaha. Následuje velká kuchyň s obývacím prostorem se dvěma okny do ulice. Na míru vyrobená kuchyň má vestavěnou lednici s mrazákem a myčku nádobí starou 3 roky a též pečící elektrickou troubu a varnou desku. Na podlaze jsou původní parkety, nově renovované v roce 2024. Z obývacího pokoje se vchází do malé ložnice s jedním oknem, u které je nově rekonstruovaná koupelna se záchodem a pračkou. Velikost bytu je 50,5 m², vytápěný je elektrickými přímotopy. Všechna okna v bytě jsou dřevěná, nově repasovaná. Nízký fond oprav, perfektní dostupnost do centra a historická kvalita bytu z něj činí velmi atraktivní objekt na investici nebo pro milovníky staré Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.