



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 431087

Dvougenerační rodinný dům 304 m², Hradec nad Moravicí

Slezská, Hradec nad Moravicí



7 750 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 304 m²

Plocha sklepu: 77 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 112 m²

Plocha parcely: 532 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný dvougenerační rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě na ulici Slezská, v části obce Hradec nad Moravicí, okres Opava. Cihlový patrový dům o zastavěné ploše 112.....

RE/MAX Easy 28. řijna 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

m² a užité ploše 304 m² .

Dům je ve velmi dobrém stavu se dvěma byty na jednotlivých patrech. Byty jsou velikosti 2+1 a 3+1. Jednotlivé pokoje jsou velmi vzdušné a vytváří dojem velmi prostorného bytu. Dispozice domu zahrnuje ve dvou podlažích jak samostatné byty, tak společné prostory, což zajišťuje dostatek soukromí i prostor pro vzájemné setkávání.

K nemovitosti patří také prostorný suterén s plochou 80 m², který nabízí další možnosti využití, jako například úložný prostor nebo dílnu. Na pozemku nechybí garáž a další parkovací místo pro automobil. Odpad je řešen kanalizací a jímkou, k domu je přiveden vodovod a retenční nádrž na dešťovou vodu. Na pozemku najdeme i vlastní studnu.

Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a k dispozici je také druhý kotel na tuhá paliva, bojler pro ohřev vody a průtokový ohříváč. Energetické zajištění je navíc podpořeno přípojkou na elektrický proud 230 V. Internetové připojení je možné přes ADSL.

Dům se nachází v blízkosti přírody, nedaleko řeky a lesa, což ocení zejména milovníci přírody a aktivního odpočinku. V rámci dopravy je velmi dobře dostupný jak vlakem, tak autobusem.

Prostorná zahrada zajišťuje klidné a relaxační podmínky pro rodiny s dětmi. Vкусně upravená se zahradním domkem a skleníkem, což poskytuje další možnosti relaxace, pěstování zeleniny a ovoce , případně grilování s přáteli.

V obci je velmi bohatá infrastruktura (namátkově školy, zdravotnické zázemí včetně zubaře, banky, obchodní centra, knihovna, cukrárny, sportoviště, koupaliště atd...).

Dominantou obce je nádherný zámek v severovýchodním výběžku.

Energetická náročnost budovy je momentálně uváděna jako G, neboť čekáme na vyhotovení oficiálního průkazu energetické náročnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.