

Pronájem skladu, 1100 m², Veleň, ul. K Cihelně

K Cihelně, 25063, Veleň

**420 000 Kč**

za měsíc

+ 1 kauce + provize RK+
energie

Vyřizuje

Svobodová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 1100 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** samota**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně funkční skladový a výrobní areál v obci Veleň u Prahy, strategicky umístěný jen několik minut od hlavního města s rychlým napojením na dopravní tahy směr Hradec Králové a Mladá Boleslav. Areál tvoří samostatně stojící objekt o celkové užitné ploše cca 1 100 m², sestávající z několika prostorných hal vhodných pro logistiku, skladování, lehkou výrobu či servisní provoz.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, disponuje elektrickými vraty, nakládací rampou a zabezpečovacím systémem, což zajišťuje efektivní a bezpečný provoz. Součástí pronájmu je také pozemek o výměře cca 7 000 m² se zpevněnými plochami pro manipulaci a parkování nákladní dopravy. K dispozici jsou vytápěné stavební buňky sloužící jako kanceláře a zázemí pro zaměstnance, včetně sociálního zařízení s toaletou a sprchou. Areál se nachází v klidné lokalitě a je připraven k okamžitému užívání. Ideální řešení pro firmy hledající dostupný, flexibilní a strategicky umístěný prostor v blízkosti Prahy.