

Prostorný 3+kk (92 m²) s balkonem v klidné části Tišnova - ulice Dlouhá

Dlouhá, 66601, Tišnov



9 991 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v novostavbě, kde máte přírodu na dosah ruky, a přitom se nemusíte vzdát komfortu plné občanské vybavenosti? Nabízíme k prodeji velkorysý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 92 m², ke kterému náleží prostorný balkon (5,6 m²).

O bytě a domě:

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 4) moderního bytového domu s výtahem. Původní dispozice bytu byla 4+kk- přikládáme původní půdorys, současná úprava na 3+kk tak nabídla vznik nadstandardně prostorného a vzdušného obývacího prostoru. Rádi předvedeme na osobní prohlídce.

Dispozice je promyšlená i z hlediska světových stran:

- Obývací pokoj (JV): Hlavní denní místnost je orientována na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a slunce během dne.
- Ložnice a dětský pokoj (S): Klidová zóna bytu směřuje na sever, díky čemuž je v pokojích i v horkých letních

měsících příjemné klima pro spánek.

Interiér je laděn do čistého a moderního stylu s důrazem na kvalitu materiálů:

- V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, stejně tak v chodbě, v koupelně a WC pak odolná dlažba.
- Byt disponuje kvalitními posuvnými interiérovými dveřmi a zárubněmi.
- Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená spotřebiči. V bytě je prostorná šatna(komora).

Parkování je vyřešeno bezproblémovým veřejným stáním přímo před domem. K bytu náleží prostorný sklep v domě a je zde k dispozici i kolárna/kočárkárna.

Lokalita – To nejlepší z Tišnova:

Byt se nachází v ulici Dlouhá, což je jedna z nejžádanějších lokalit v Tišnově pro ty, kteří hledají klid. Tišnov, často nazývaný Brána Vysočiny, je ideálním kompromisem mezi městem a přírodou.

- Příroda a sport: Dům je situován v bezprostřední blízkosti přírody – jen kousek od domu začínají lesy vrchu Klucanina (s rozhlednou), což je ideální místo pro procházky s dětmi nebo venčení psa. Okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami.

- Občanská vybavenost: Ve městě najdete vše potřebné bez nutnosti dojíždět. K dispozici jsou mateřské i základní školy, gymnázium, supermarkety (Tesco, Penny, Albert, Lidl), lékárny, poliklinika i nemocnice. Nechybí ani letní kino nebo koupaliště.

- Dostupnost do Brna: Tišnov má vynikající dopravní spojení. Vlaková linka S3 v rámci IDS JMK vás doveze do centra Brna za cca 30 minut, což činí z této lokality perfektní zázemí i pro ty, kteří za prací dojíždějí.

Jedná se o bydlení bez nutnosti dalších investic, připravené pro nový život vaší rodiny v bezpečném a příjemném prostředí. Navíc měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli navnímat atmosféru tohoto místa.

Uvolnění: dostavba RD, dohodou.