

Okouzlující byt 2+1, Brno Komín

Jožky Jabůrkové, Brno-Komín, Brno



20 000 Kč

za měsíc

neplatíte provizi



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Druh bytu: V panelovém domě

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a pěkné bydlení v Brně? Máme pro vás skvělou nabídku – atraktivní byt 2+1 po rekonstrukci v klidné části Brna, v městské čtvrti Komín na adrese Jožky Jabůrkové. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového panelového domu. Celková plocha bytu je 60 m², z toho ložnice 5,16 m² a sklep 2,2 m².

Byt se skládá z dvou prostorných pokojů, kuchyně s jídelnou, šatny s komorou, koupelny a WC. Interiér bytu je bez nábytku, což vám dává skvělou příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ.

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno Veverí 2581/102, 616 00 Brno, Tel.: , E-mail: dream@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-dream-247>

Byt má zasklenou lodžie, která poskytuje další možnost relaxace.
V roce 2021 byl realizován nový výtah a společné rozvody do bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2026 nová kuchyně, podlahy, rozvody, koupelna.
Koupelna má napínané stropy s podsvícením.
Vybavení: pračka se sušičkou, kuchyňská linka, trouba, vařicí deska, digestoř.

Nabídka je vhodná pro všechny, kdo se chtějí ihned nastěhovat. Bytový dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je vybaven ústředním topením na dálku.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost. Blízkost školy, školky, obchodů, ale i zeleně a parků zajišťuje všestranné pohodlí pro každodenní život. Dopravní spojení do ostatních částí Brna je rovněž velmi dobré, ať už díky blízkým tramvajovým a autobusovým spojům, tak díky snadné dostupnosti hlavních silničních tahů.

Tento byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky a přesvědčte se, že Jožky Jabůrkové je právě tím pravým místem pro vaše nové bydlení!

Podmínky:

Nájem 20.000+ služby 6.000

Kauce 40.000

Byt se pronajímá bez provize. Ušetříte provizi.

K nastěhování ihned