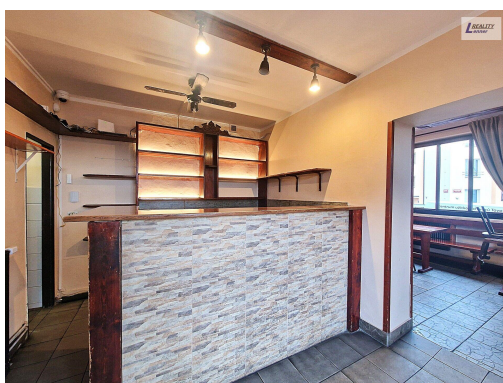


Pronájem komerčního prostoru k podnikání 54 m2

Střelničná, 18200, Praha 8, Praha



19 300 Kč

za měsíc

+ služby 4.000kč, plus
elektrina na nájemce.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor na pěkném, viditelném a frekventovaném místě, v ulici Střelničná - Praha 8 Kobylisy.

Jedná se prostor vhodný k provozování kavárny, cukrárny, vinotéky či jiného druhu podnikání v oboru gastro. Není vhodný na provoz restaurace, k prostoru není kuchyň.

Prostor je situován na frekventovaném místě v ulici Střelničná.

Tento komerční prostor nabízí dvě propojené místnosti, tedy bar 13,7 m2 přístupný z ulice Střelničná, hlavní prostor 31 m2, který bude vyklizený, tedy bez vybavení (stoly, židle a lavice), panské a dámské WC, sklad. Dále je možné využít sklad 15 m2 v zadní části budovy (příprava a sklad). Součástí pronájmu je též venkovní posezení na dvou terasách (54 a 55 m2), které díky vzrostlým stromům působí útulně, součástí teras je posezení skládající se ze stolů a lavic. Venkovní prostor dále nabízí k využití zahradní domek vhodný např. jako stánek na zmrzlinu, či gril.

Výborná lokalita vzhledem k přilehlé, frekventované komunikaci, kde je v místě kompletní obč. vybavenost.

V okolí je dostatek parkovacích míst, vč. parkování s nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Prostor je volný ihned k dispozici. EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu zapotřebí uhradit první nájem vč. služeb (energie na zájemce, el. a plyn), vratnou kauci a provizi za zprostředkování.