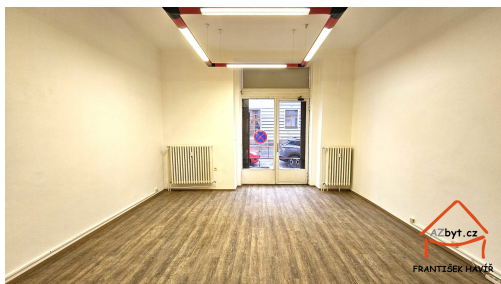


## Obchodní prostory 51 m<sup>2</sup>, hlavní tramvajová třída, Praha 3, Táboritská ul.

Táboritská, 13000, Praha 3, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

Zálohy na služby: 3.300 Kč / měsíc (včetně vytápění).  
Elektřina dle spotřeby, kauce, + provize RK



Vyřizuje  
**František Havíř**  
**Tel.: 777 777 776**  
**GSM: +420 777 777 776**  
**E-mail:**  
[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 51 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu obchodní prostory se vstupem přímo z ulice, situované na frekventované hlavní tramvajové třídě u supermarketu Albert (Bezovka), cca 100 m od Olšanského náměstí.

Prostor o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou větších místností (25 m<sup>2</sup> a 18,5 m<sup>2</sup>), které jsou propojeny menší místností o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>).

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v suterénu domu.

V domě je zaveden optický kabel pro rychlé a stabilní internetové připojení.

Vhodné využití: obchod, služby, kanceláře, showroom, klientská centra (pojišťovny, stavební spořitelny), advokátní či poradenské služby apod.

Prostory jsou ihned k dispozici.