

Pronájem bytu 3+1 80 m², Plzeň - Skvrňany

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**20 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt v klidné části plzeňských Skvrňan, obklopený veškerou občanskou vybaveností a s výbornou dostupností jak do centra města, tak na obchvat města.

Byt je k pronájmu bez nabytku, zato včetně veškerého příslušenství - od balkonu přes sklep, pračku, kombinovanou troubu, vestavěné skříně v předsíni až po sklepní kóji.

V bytě jsou tři prostorné místnosti s velikými plastovými okny, z níž z jedné je vchod na balkon. Koupelna, samostatná toaleta a kuchyň je po rekonstrukci. Celý dům je zateplen, což s sebou nese nízké náklady na topení.

Cena nájemného je 20.500 Kč měsíčně, zálohy na služby pak 3.000 Kč pro dvě osoby (za každou další osobu 1.000 Kč). Elektřinu a plyn si převádí nájemník na sebe (náklad cca 1.300 Kč celkem). Před nastěhováním je nutné složit vratnou

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemia-nestates.com, web: www.bohemianestates.com

kauci a provizi za zprostředkování a právní servis.