

## Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Hradešín

28201, Hradešín



**17 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořák Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 350 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný dům v obci Hradešín, vhodný pro vícegenerační bydlení i jako investiční příležitost. Dům je dispozičně řešen do dvou podlaží s možností dalšího rozdělení. Spodní patro o dispozici 6+2 disponuje dvěma kuchyněmi a po menších úpravách umožňuje vznik dvou bytových jednotek. Nachází se zde koupelna s vanou, WC, bidet, sauna, podlahové topení, zimní zahrada, technická místnost, prádelna, šatna, spíž, vestavěná skříň a krbová vložka s komínem vyvločkovaným systémem Schiedel. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel a bojler.

Horní patro tvoří samostatná bytová jednotka 5+1 s vlastním vstupem a podružným elektroměrem. K dispozici jsou dvě koupelny (jedna v rekonstrukci), spíž, udírna, příprava na saunu, půda s úložným prostorem, dřevěné stropy a dlažby. Samostatné vytápění a ohřev vody.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, původní jímka cca 4 m<sup>3</sup> je vhodná na dešťovou vodu.

PENB bylo B, v současné době se dělá nové PENB.