

## Nabízíme k prodeji byt 2+kk s lodžii, 74m<sup>2</sup>, parkovací stání v domě, Praha 10 Vršovice

Uzbecká, Praha 10, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Šelder**  
Tel.: 244 472 027  
GSM: 420608819472  
E-mail:  
[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte pěkný prostorný byt 2+kk (jednoduše lze upravit na 3+kk) ve vyhledávané lokalitě Prahy, tento byt ve Vršovicích by mohl být tou pravou volbou. Nachází se v desátém patře sedmnáctipatrového panelového domu s výtahem. S obytnou plochou 65 m<sup>2</sup> nabízí dostatečný prostor pro komfortní bydlení a dvě prostorné lodžie o ploše 9m<sup>2</sup> také .

Významnou předností bytu je garážové stání přímo v domě, které je možné přikoupit.

Byt 2+kk disponuje jednou ložnicí, slunný obývacím pokojem spojeným s kuchyní a koupelnou. K bytu náleží dvě lodžie. Jeho výhodou je krásný výhled na město, díky čemuž je interiér velmi světlý a příjemný. Součástí bytu je také sklep, což je praktické pro uložení věcí.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Vršovice jsou známé svou dobrou dopravní dostupností, což zahrnuje městskou hromadnou dopravu (autobusy, tramvaje). Navíc, oblast nabízí bohatou nabídku kaváren, restaurací a obchodů, což zpříjemňuje každodenní život.

Nemovitost je k okamžitému nastěhování.

Tento byt reprezentuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v dynamické a rostoucí části Prahy. S přihlédnutím ke všem výhodám, které Vršovice nabízejí, může být tento byt ideálním domovem jak pro jednotlivce, tak pro malou rodinu. Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte se obrátit na makléře, který vám rád poskytne další informace.