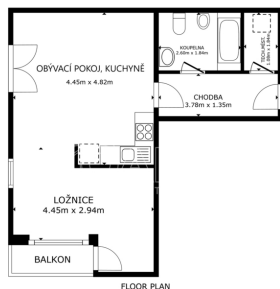


Prodej světlého bytu 45 m² s balkonem - Kařez | Možnost úpravy na 2+kk

Kařez



GRAND INTERNAL AREA
TOTAL FLOOR AREA 45,3 m²
EXCLUDED AREA: BALCONY 3,6 m²
TOTAL: 48,9 m²



GRAND INTERNAL AREA
TOTAL FLOOR AREA 45,3 m²
EXCLUDED AREA: BALCONY 3,6 m²
TOTAL: 48,9 m²



3 690 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

[marketa.soukupova@qara.](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

CZ

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení, které vás nebude omezovat? V obci Kařez, jen kousek od dálnice D5, na vás čeká světlý byt s užitnou plochou 45,3 m², ke kterému patří zastřešený balkon o velikosti 3,6 m² - ideální na ranní kávu nebo večerní relax.

Byt je aktuálně řešený jako 1+kk, ale díky praktickému uspořádání ho lze jednoduše upravit na 2+kk. Vznikne tak plnohodnotné bydlení třeba pro pár, jednotlivce nebo i menší rodinu. Prostorná koupelna je vybavena vanou, WC a bidetem.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2012. Dům má energetickou náročnost C - takže provoz bytu je úsporný a náklady pod kontrolou.

Součástí je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně lednice, sklokeramické varné desky, trouby, myčky a digestoře. O teplo a teplou vodu se stará vlastní plynový kotel umístěný v praktické technické místnosti, kde je také pračka, která v bytě zůstává. Velká okna orientovaná na jih a jihozápad zajišťují dostatek denního světla po celý den. V oknech jsou žaluzie.

Náklady na bydlení:

záloha na účet SVJ - 1738 Kč (zahrnuje FO 1133 Kč, vodné/stočné 400 Kč, správu a společnou elektřinu)

elektřina bytu - 800 -1000 Kč

plyn na vytápění a ohřev vody - 1100 Kč

Co oceníte:

- hezký stav bytu i domu, menší bytový dům s 9 byty
- vlastní kotel - nezávislost a úspory
- světlý interiér a zastřešený balkon
- blízkost přírody - lesy, trasy pro cyklisty i procházky, rybníky
- perfektní spojení - vlakem na Prahu i Plzeň (vlaková zastávka je přímo v obci), dálnice D5 pár minut
- v obci ZŠ (1.stupeň), MŠ, obchod, restaurace
- parkování u domu na veřejném parkovišti

Ideální pro mladý pár, jednotlivce, seniory i jako investice na pronájem. Obvyklé nájemné pro tento byt je 11.000 - 12.000 Kč.

Pod schody v přízemí je společný úložný prostor pro kola a kočárky.

Byt je již připraven k nastěhování.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Rádi vám byt osobně ukážeme!