

## Moderní krásný dům s bazénem 5+kk, 240 m<sup>2</sup> Velké Popovice

Na Větrově, 25169, Velké Popovice



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radvan Zvolánek**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 141 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1005 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 856 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 380 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk, zkolaudovaný v roce 2021, nacházející se v klidné rezidenční části obce Velké Popovice. Dům je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér je světlý a prakticky řešený. Obývací pokoj s velkým jižně orientovaným oknem a elektrickými žaluziemi zajišťuje příjemné klima po celý rok, bez nutnosti klimatizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností dálkového ovládání, podlahové topení je v koupelnách, v patře doplněné radiátory. Součástí domu je udržovaná zahrada s bazénem, vybaveným výkonným tepelným čerpadlem pro rychlé vyhřátí vody. K dispozici je vlastní vrt s retenční nádrží, příprava na závlahu, bioklimatická pergola s elektrickým screenem a praktický zahradní domek. Dům nabízí vysoký standard bezpečnosti a technického zázemí včetně kamerového systému, alarmu, bezpečnostních trojskel, třífázového napětí v garáži s možností wallboxu a parkování až pro tři vozy před garáží. Velké Popovice jsou klidnou a vyhledávanou lokalitou s dobrou dostupností do Prahy. Ideální volba pro rodiny, které hledají moderní bydlení bez kompromisů.