

Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 Brno - Slatina, 2. patro, balkon, volný ihned.

Bučovická, 62700, Brno-Slatina, Brno



16 500 Kč

za měsíc

+ provize RK, další pozn.: + zálohy na energie a služby 4.182 Kč, + jistota, + provize



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail:

sylva.cadova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 ve druhém patře panelového domu po revitalizaci bez výtahu v Brně - Slatině na ulici Bučovická.

Dispozice:

předsíň 8,21 m², kuchyně 12,31 m², obývací pokoj 16 m², ložnice 12,06 m² + balkon 2,27 m², koupelna 2,56 m², WC 0,97 m², sklepní kóje 3,8 m².

V případě zájmu možno užívat společný balkon na chodbě (pouze pro 2 byty), popř. kočárkárnu - pouze na uložení kočárku.

Byt prošel nedávno částečnou rekonstrukcí: nové podlahy (kvalitní PVC), profi výmalba celého bytu, nová pracovní deska a dřez u kuchyňské linky, obložení koupelny a výměna vany za sprchový kout - vše od profesionálů (ne svépomocí).

Byt je vhodný pro pracující pár, rodinu, maximální počet osob 4 (2 dospělí + 2 děti, ne 4 dospělí). Cizinci dohodou, domácí mazlíčci po dohodě s vlastníkem bytu (jistota 2x nájem).

Byt se nachází na okraji sídliště, na klidném místě se zelení, v okolí parkoviště, dětská hřiště, ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, zastávka trolejbusu. Výborná občanská vybavenost.

Majitel požaduje jistotu ve výši 1 měsíčního nájmu vč. záloh.

Prohlídky budou možné od 2. 2. 2026 a byt bude k dispozici ihned.