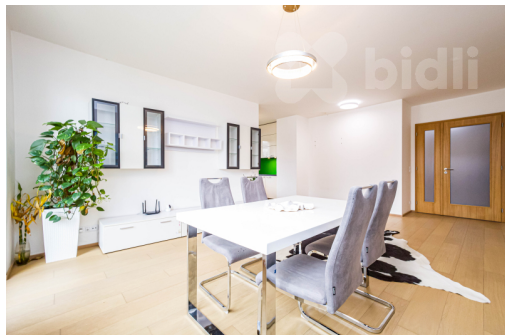


Pronájem bytu 3+kk, 83 m² + terasa + zahrada - Dolní Chabry

U Traktorky, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha


28 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 7000 pro 4 osoby



Vyřizuje

Jan Brábík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 83 m², nacházející se v klidné lokalitě ulice U Traktorky. Byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Velkou předností bytu je prostorná terasa a navazující zahrada, která je určena výhradně k užívání tohoto bytu a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení i rodinné aktivity.

Dispozice

Byt je prakticky a komfortně řešený:

-vstupní předsíň

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě samostatné ložnice
- koupelna s WC
- další samostatné WC
- terasa a zahrada

Vybavení a technické informace:

- kompletní kuchyňská linka včetně lednice a myčky
- obě ložnice jsou vybaveny velkými šatními skříněmi a manželskými postelemi
- pračka
- obývací stěna a jídelní stůl

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném technickém stavu.

Nájemní podmínky a náklady:

- nájemné: 28.500 Kč / měsíc
- poplatky: cca 7.000 Kč / měsíc (pro 4 osoby) včetně zálohy na služby a elektřinu
- kauce: 50.000 Kč
- provize: 28.500 Kč (hradí nájemce)
- volný ihned

Lokalita:

- klidná rezidenční oblast
- pouhé 2 autobusové zastávky k metru C - Kobylisy
- dobrá dostupnost do centra města
- veškerá občanská vybavenost v okolí

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem v podobě soukromé zahrady.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších dotazů se na mě neváhejte obrátit.