

**Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup> v Javorníku, okr. Jeseník**

Svatopluka Čecha, Javorník

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Filip Guzej****Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:**[filip.guzej@rkfinpos.cz](mailto:filip.guzej@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 75 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části malebného města Javorník, v Olomouckém kraji. Tento dobře udržovaný byt je ideální volbou jak pro bydlení, tak pro investici a pronájem.

Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, která je dostupná do 5 minut chůze. V okolí najdete školy, obchody a další služby, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem pro příjemné večery, dvě komfortní ložnice a krásnou koupelnu se sprchovým koutem. Kuchyň je vybavena spíží, což usnadňuje uskladnění potravin a potřebných věcí. Obrovskou výhodou jsou také prostory, které zahrnují prostornou půdu a cihlový sklep, ideální pro skladování. K dispozici jsou také tři venkovní koje.

Vytápění zajišťuje klimatizace, která funguje i jako chlazení v letních měsících. Vodovod a kanalizace jsou napojeny na veřejné sítě, což umožňuje bezproblémové užívání.

Javorník je obklopen nádhernou přírodou a Rychlebskými horami, což nabízí široké možnosti pro turistiku a cyklistiku po celý rok. Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě nebo investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Tato nemovitost má potenciál stát se vaším novým domovem nebo výnosnou investicí!