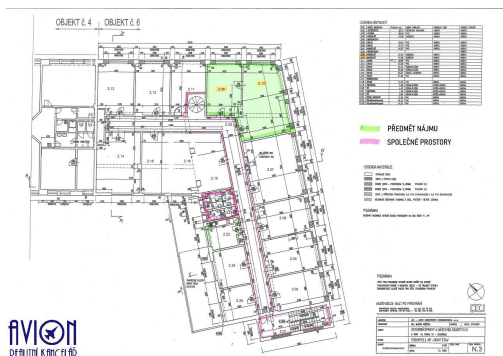


## Dvě kanceláře se samostatnými vstupy, 69 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice

U trati, 10000, Praha 10, Praha



**210 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

energie a služby 120  
Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, jistota,  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Michal Vitek**  
**Tel.:** +420 777822902  
**GSM:** +420 777822902  
**E-mail:** [vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

|                          |                    |                      |           |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 69 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>      | autobus   |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor (2 místnosti) s celkovou plochou 69 m<sup>2</sup> po rekonstrukci v Praze 10 - Strašnicích, u křižovatky ulic V Korytech a U trati.

Velmi světlé dvě kanceláře s velkými okny o velikostech 25 a 45 m<sup>2</sup>, každá se samostatným vstupem a možností rozdělení velké kanceláře na dvě menší. Kanceláře se nachází v 1. patře objektu, kde se nachází dalších 9 kanceláří. Přístup do objektu 24 hodin.

Objekt, ve kterém se prostory nacházejí, je areál prvorepublikové továrny po rekonstrukci. Na strategicky výhodném místě, u sjezdu na Jižní spojku.

Dobrá dopravní dostupnost - autem u sjezdu z Jižní spojky, zastávka autobusu (Korytná) i tramvaje (Staré Strašnice) 3 min. pěšky.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Kanceláře jsou ihned k dispozici.