

Rodinný dům 5+1 ve vyhledávané části Hradec Králové - Slezské Předměstí

U Plováren, 50003, Hradec Králové



8 895 000 Kč
za nemovitost

Rezervováno



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	betonová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 187 m² na pozemku o velikosti 269 m², situovaný ve velmi žádané a klidné části Hradce Králové - Slezské Předměstí, v ulici U Plováren. Dispozičně je dům velmi prakticky řešen a poskytuje dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu: Přízemí nabízí kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Odsud je také přístup do sklepa, který poskytuje další úložné prostory.

V patře se nachází druhý obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, menší místnost vhodná jako šatna či pracovna a přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro relaxaci nebo letní posezení.

Podkroví nabízí potenciál pro další obytné prostory dle vlastních představ.

Dům je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k případné modernizaci, která může dále zvýšit jeho hodnotu.

Lokalita je jednou z nejvyhledávanějších v rámci Hradce Králové - v blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky,

obchody, sportoviště i cyklostezky. Kousek od domu je oblíbená rekreační zóna, ideální pro rodiny s dětmi nebo aktivní odpočinek.

Součástí prezentace je také vizualizace, která napoví, jak lze dům dále upravit a využít jeho potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt. Financování Vám zdarma zajistíme na míru.