

Prodej bytu 2+1, ul. Svojsíkova, Ostrava-Poruba

Svojsíkova, Poruba, Ostrava



3 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kublaková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám v zastoupení majitele nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1, s možností převodu do osobního vlastnictví, v žádané lokalitě Ostravy Poruby na ulici Svojsíkova. Který se nachází v 1NP s bezbariérovým přístupem a sklepní kóji. Dům je revitalizovaný - plastová okna, balkóny, zateplení, výtahy.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - koupelny, samostatná kuchyně - jako bonus je zde prostorný, zasklený balkón, který je vhodný k posezení, odpočinku. V pokojích zůstaly zachovalé parkety.

Metráž pokojů: Obývací pokoj - 14,71 m², ložnice - 10,55 m², kuchyně - 7, 12 m²

Výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví, nízký nájem, který činí 4.762 Kč. V současné době je byt pronajímán, možnost koupě jako investiční s platícím, spolehlivým nájemníkem nebo i čistě pro Vaše osobní potřeby k bydlení.

Parkování je možné před domem, kde je prostorné parkoviště.

Lokalita 7. porubského obvodu je žádaná díky své výborné občanské vybavenosti - obchody, školy, školky, sportoviště, park s rybníkem, MHD na dosah ruky.

Pro více informací, prohlídku volejte makléři. S financováním Vám poradí náš hypoteční odborník.