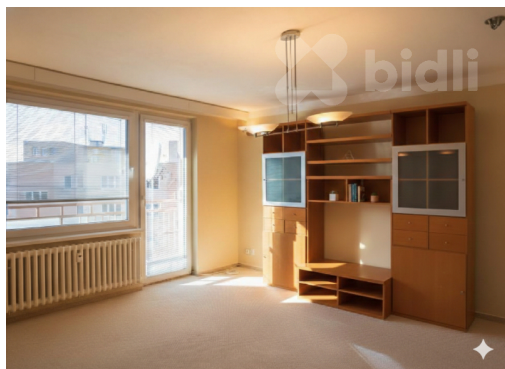


Pronájem bytu 2+1 62 m², Roudenská ul. České Budějovice

Roudenská, 37001, České Budějovice


14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 4 000 Kč



Vyřizuje

Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+1 se dvěma lodžemi - ul. Roudenská, Č. Budějovice
 Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+1, který prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v klidné a dlouhodobě oblíbené lokalitě. Velkou předností bytu jsou hned dvě lodžie o celkové ploše 8,4 m², které poskytují dostatek prostoru pro relax i praktické využití v průběhu celého roku. Vnitřní plocha bytu činí přibližně 54 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni, koupelnu, oddělené WC, předsíň a komoru o výměře 2,23 m² a samozřejmě i v sklepě kóje. Byt je osazen kvalitními bezpečnostními dveřmi.
 Byt se nachází v šestém patře v udržovaném bytovém domě s dobrou dostupností do centra Českých Budějovic a zároveň v docházkové vzdálenosti k přírodě, řece i veškeré občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 4 000 Kč (voda, otop, elektřina, plyn). Vratná kauce je 20 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026 a je určen výhradně pro nekuřáky bez domácích mazlíčků, kteří hledají klidné, moderní a dlouhodobé bydlení.