

## Prodej, domy/rodinný, 240 m<sup>2</sup>, Na Kopečku 36, 28575 Žehušice, Kutná Hora [ID 78732]

Na Kopečku, Žehušice



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1744 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, prostorné a bezbariérové bydlení v zeleni? Tato usedlost v Žehušicích je přesně pro vás!

Promyšlené 4+1 s dvěma koupelnami - velkorysé, prakticky členěné místnosti, dostatek úložných prostor, plynulý pohyb bez bariér

Otevřený obývací s jídelnou - ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli

Samostatná, plně využitelná kuchyně - logická dispozice, vše po ruce

Klidná ložnicová zóna - soukromí i pro mnohačetnou rodinu

Úložné zázemí a dílna - místo pro hobby, sezónní věci i domácí servis

Exteriér a technologie:

Pozemek 1 744 m<sup>2</sup> - udržovaná zahrada, vzrostlé stromy, svěží trávník

Chytrá automatická závlaha - šetří vodu i čas, ovládání na dálku

Energeticky úsporné vytápění - zplyňovací kotel na dřevo / elektrokotel / plynový kotel

Vlastní vrtaná studna

Bezbariérové řešení - ideální pro seniory i osoby s omezenou pohyblivostí

Vedlejší stavby:

Suchý sklep na uskladnění

Pergola pro letní a zimní posezení a gril (9KW kamna na vaření a pečení)

2 samostatné garáže + 1 garáž/sklad (vše s dálkovým ovládáním)

Dílna pro hobby i opravy

Automatická vjezdová brána

Občanská vybavenost v docházce:

MŠ, ZŠ, lékář, výdejna léčiv, pošta, knihovna, potraviny, čerpací stanice

Bonusy:

Závlaha reaguje na počasí - zahrada v kondici i během vaší dovolené

Klidná lokalita s přírodními památkami, skvělé pro procházky a cyklo

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte ještě dnes.