

Prodej bytu o dispozici 2+1/L, 69 m² + pronájem zahrady, Libočany

Libočany



3 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail:

michal.vais@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii o celkové výměře cca 68,88 m², který se nachází v posledním, 3. podlaží panelového domu v obci Libočany, okres Louny. Byt je v osobním vlastnictví a představuje velmi komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a je připraven k okamžitému užívání. Dispozice je řešena velmi prakticky - kuchyně s jídelním koutem a novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (myčka, elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem), obývací pokoj se vstupem na lodžii (3,74 m²), ložnice se šatnou, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, technická místnost a komora. K bytu náleží také dva sklepní prostory (6,65 m² a 5,52 m²), které výrazně zvyšují úložný komfort.

Byt má zděné bytové jádro, plastová okna a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Na podlahách je položeno linoleum, v koupelně keramická dlažba.

Dům je panelový, udržovaný, byt se nachází v posledním patře bez výtahu. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 300 Kč.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=CQCz3iRKrv>

Velkým benefitem je možnost přenechání pronájmu zahrady o výměře 697 m², která se nachází jen pár minut chůze od domu (roční nájemné činí 3 500 Kč). Zahrada je ve výhradním užívání a nabízí prostor pro relaxaci, pěstování i drobné zvířectvo.

Libočany jsou klidnou obcí s dobrou dostupností do Žatce i Loun. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, širší nabídku služeb poskytuje právě například Žatec. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Tento byt osloví především páry, jednotlivce hledající větší prostor, ale i investory, kteří hledají hotovou nemovitost bez nutnosti rekonstrukce.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - rád Vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.