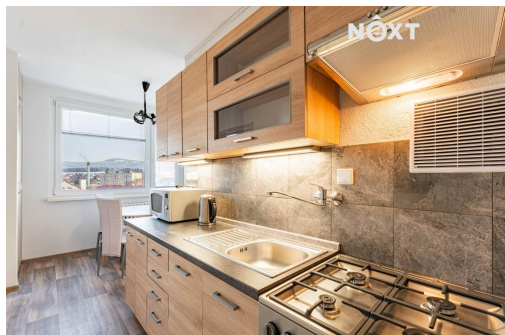


Pronájem byt 3+1, 75 m²

Revoluční, 78701, Šumperk



12 000 Kč
za měsíc

BYT 3+1 S KOMOROU A LODŽIÍ, UL. REVOLUČNÍ



*Plocha místnosti a umístění vybavení je pouze orientační

WWW.DUMSKO.COM



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a prakticky řešené bydlení v klidné lokalitě a zároveň v docházkové vzdálenosti do centra města? Tento byt o dispozici 3+1 je ideální volbou pro dlouhodobé bydlení.

Byt o výměře 75 m² se nachází ve 8.NP panelového domu s výtahem. Vstupní dlouhá chodba nabízí přístup do obývacího pokoje, dalšího pokoje, kuchyně, komory a samostatného WC. Z kuchyně je dále vstup do koupelny a ložnice.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou, špajzem a jídelním stolem se židlemi. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem a pračkou. Největší místností bytu je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a nádherný výhled na Jeseníky. Velkým praktickým benefitem je komora umístěná v chodbě bytu, ideální pro uskladnění věcí.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně z teplárny, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, mateřská i základní škola a centrum města. Parkování je možné přímo u domu.

Nájemné je stanoveno na 12.000 Kč + cca 4.800 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná

kauce činí 25.000 Kč a provize realitní kanceláři 12.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115883.