



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0291

Pronájem bytu 1+kk • 42 m²

Sanderova, Praha 7, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1135

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o celkové ploše 42 m², který se nachází ve 4. patře nového rezidenčního projektu Marina Nova v lokalitě Praha 7 – Holešovice, ulice Jankovcova. K bytu náleží balkon o ploše 2 m² a sklep.

Dispozice bytu 1+kk nabízí prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, který je plně vybaven nábytkem a všemi potřebnými spotřebiči, včetně pračky se sušičkou. Byt je orientován na západ a disponuje francouzskými okny s elektrickými venkovními žaluziemi. O vysoký komfort bydlení se stará podlahové vytápění a rekuperace.

V budově je k dispozici recepce s nepřetržitou ostrahou 24/7. Nemovitost je bezbariérová a má energetický štítek třídy B, což zajišťuje velmi dobré energetické parametry a nižší provozní náklady.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný městský život – obchody, kavárny, restaurace i široké možnosti volnočasových aktivit. Velkým benefitem je blízkost řeky Vltavy, která vybízí k procházkám, běhu, cyklistice nebo aktivnímu odpočinku u vody. V okolí se nachází také dostatek zeleně a parků ideálních k relaxaci.

Holešovice se vyznačují výbornou dopravní dostupností – v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), odkud se do centra města dostanete během několika minut.

Nájem: 25.000 Kč

Poplatky: 6.000 Kč + elektřina

Kauce: 30.000 Kč

Byt je volný k nastěhování od 16. 3. 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte. Těšíme se na vaše dotazy!