

Prodej bytu 3+1, 59 m² + sklep 11 m², Koryčany

Petrželka, 76805, Koryčany



2 400 000 Kč

 za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, poplatky na KN atd.)



Vyřizuje

Tomáš Prudík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s obytnou plochou 59 m², ke které náleží prostorný sklep o velikosti 11 m². Součástí prodeje je také podíl na pozemcích pod domem a v jeho širším okolí o celkové výměře cca 1 500 m². (využití jako zahrada, parkování, atd.)

Byt se nachází ve 2.NP/2 menšího bytového domu v obci Koryčany (4 bytové jednotky) s výhledem přímo na Kapličku sv. Floriána, obklopené krásnou přírodou Chřibů.

Před bytovým domem se nachází přírodní rybník a velmi klidné prostředí typické pro region jižní Moravy.

V roce 2016 prošel bytový dům rekonstrukcí - byla provedena nová střecha včetně krytiny a klempířských prvků a objekt byl napojen na obecní kanalizaci.

Samotná bytová jednotka je vhodná k modernizaci, prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2010, v rámci které byla osazena nová plastová okna, provedeny nové rozvody topení a instalována nová otopná tělesa, modernizována kuchyně a částečně obnovena elektroinstalace. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem zn. Baxi, což umožňuje plnou

kontrolu nad náklady na bydlení.

Byt nemá balkón ani lodžii, nabízí však praktickou dispozici a dostatek úložných prostor díky sklepu (11 m²) a venkovní vyžití na zahradě v podílovém vlastnictví.

Napojení na veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, obecní kanalizace, plynovod a elektřina.

Lokalita:

Koryčany jsou malebnou obcí obklopenou lesy, turistickými trasami a klidnou přírodou. V obci je veškerá základní občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení do Brna (cca 45 minut) i do okresního města Kroměříž (cca 25 minut).

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost může být vaším novým domovem, tak i jako investiční příležitost. Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je včetně provize Bidli.