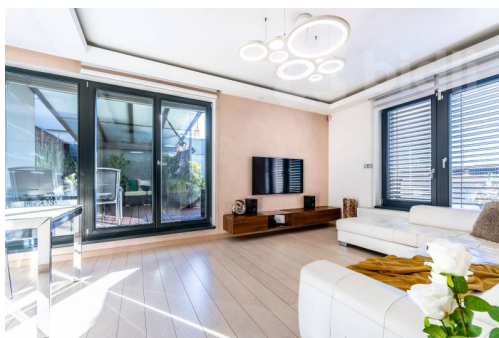


## Penthouse 3+kk, 97m<sup>2</sup>, terasa 94m<sup>2</sup>

V mezihoří, 18000, Praha 8, Praha



**20 885 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2013	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ PENTHOUSE S PANORAMATICKÝMI VÝHLEDY NA PRAŽSKÝ HRAD

Reprezentativní bydlení v projektu V Mezihoří | 191 m<sup>2</sup> | 3+kk (možnost 4+kk) Toužíte po bydlení, které vás každý den uchvátí? Představujeme vám jedinečný penthouse v 8. patře prestižního developerského projektu V Mezihoří, kde se luxus snoubí s nezapomenutelným výhledem na Prahu a majestátní Pražský hrad.

#### O nemovitosti

Tento kompletně zařízený byt o celkové ploše 191 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 3+kk s možností snadné úpravy na 4+kk (obytná plocha 97 m<sup>2</sup>). Absolutním klenotem je velkorysá terasa o rozloze 94 m<sup>2</sup>, která obklopuje celý byt a je přístupná z

každého pokoje - váš soukromý ráj nad střechami města.

Jižní a západní orientace zaručuje záplavu denního světla od rána až do romantických večerních soumraků.

Vybavení a standard

Interiér:

- Kompletní designové zařízení včetně osvětlení
- Dřevěné podlahy
- Prostorná samostatná šatna
- Bezpečnostní dveře
- Vysoký standard provedení zařizovacích předmětů

Technologie:

- Klimatizace v celém bytě
- Elektrické venkovní rolety
- Kvalitní kuchyňská linka s elektrickým pohonem otevírání zásuvek
- Vestavěná vinotéka

Koupelny a zázemí:

- Dvě koupelny (vana + sprchový kout)
- Samostatná toaleta
- Technická místnost
- Venkovní kryté posezení na terase

Parkování a úložné prostory:

- Dvě garážová stání prakticky umístěná u výtahu
- Sklepní kóje

Lokalita

Byt se nachází na atraktivní hranici Karlína - jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících pražských čtvrtí.

Tramvajová zastávka jen pár minut chůze od domu. Metro Palmovka zajišťuje rychlé a snadné spojení do historického centra i k nedalekým obchodním centrům.

Proč právě tento penthouse?

Takovým výhledem se může pyšnit jen hrstka nemovitostí v celé Praze.

- Absolutní soukromí v nejvyšším patře
- Nekonečné panoramatické výhledy na Prahu a Pražský hrad
- Terasa přístupná z každého pokoje
- Nastěhování bez starostí - plně vybaveno

Nečekejte - takové příležitosti se neopakují!

Kontaktujte nás pro nezávaznou prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči.

Cena a další informace na vyžádání.