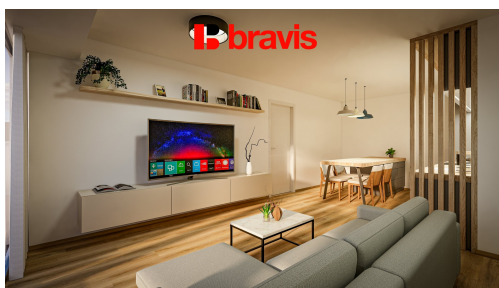


Prodej nového bytu 2+kk, rezidence "IN SADY " na ul. Fuchsova, terasa 50 m², chytrá domácnost, rekup

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, dokončený byt v srdci Brna s velkou terasou, kde se snoubí komfort, špičkové technologie a výjimečná lokalita?

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje bytové jednotky 2+kk o celkové podlahové ploše 69m², ke kterému náleží prostorná terasa 50 m² a sklep.

Bytová jednotka se nachází ve 7. nadzemním podlaží polyfunkčního domu na adrese Fuchsova, v bezprostřední blízkosti dominant města - katedrály sv. Petra a Pavla a hradu Špilberk.

Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (kuchyňská linka a osvětlení nejsou součástí vybavení) nabízí vstup na prostornou terasu.

Koupelna v moderním designu je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou. Interiérové dveře o výšce 220 cm podtrhují vzdušnost a eleganci bytu.

Samozřejmostí je centrální klimatizace, rekuperace a podlahové teplovodní topení v celém bytě.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti, který umožňuje měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé

místnosti na dálku pomocí mobilní aplikace. Velkoformátová hliníková okna s trojskly zajišťují maximální tepelný komfort a ticho.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 1 200 000 Kč.

Polyfunkční dům, ve kterém se byt nachází, je tvořen třemi propojenými budovami s výraznou architekturou a je hodnocen jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní systém řízení energetiky zajišťuje optimální provoz celého objektu - primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo (systém země-voda, 11 vrtů do hloubky 110 m), doplněné o centrální zdroj chladu a záložní plynové kotle.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy osazena fotovoltaičkou elektrárnou, další část slouží jako společná zahrada s parkovou úpravou pro všechny obyvatele domu. Celá koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂ a nízké provozní náklady - bydlení zde je investicí do budoucnosti.

Lokalita v centru Brna nabízí vynikající dostupnost MHD, služeb, obchodů, restaurací i kulturních institucí. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmost.