

## Pronájem bytu 2 + 1, v OV, 51,70 m<sup>2</sup>, panel, ulice Karla Čapka, Habartov

Karla Čapka, Habartov



**7 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** 607 940 120

**E-mail:**

[jaroslav.dusek@kvkrealty.cz](mailto:jaroslav.dusek@kvkrealty.cz)

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 2 + 1, o velikosti 51,70 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví. Byt je po částečné rekonstrukci, ( kompletní rekonstrukce elektrických rozvodů ) má plastová okna a součástí bytu je i zánovní kuchyňská linka s plynovým sporákem a pečicí troubou včetně odsávače par. V předsíni je odkládací věšák, zrcadlo a úložné skříň. Na podlahách v pokojích jsou položeny koberce, pod nimi jsou parkety. V kuchyni je položeno linoleum, taktéž na chodbách a ve WC. V koupelně je umístěna vana s umyvadélkem a na podlaze je položena dlažba. WC je umístěno samostatně. K bytu náleží sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je i zasklená lodžie. Byt se nachází ve 4. patře čtyřpatrového domu, bez výtahu, na sídlišti v Habartově. Byt je volný ihned. Nájemné - 7 200,- Kč, záloha na služby - 3 500,- Kč - 1 osoba, na každou další osobu + 700,- Kč, max. 4 osoby celkem ( služby - teplo, teplá voda, studená voda, osvětlení spol. prostor, atd. ). Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tj 14 000,- Kč. Provize RK 7 000,- Kč. Energie a plyn se přepíše po uzavření nájemní smlouvy na nájemce. Velikosti pokojů - pokoj obývací 18,6 m<sup>2</sup>, pokoj

13,9 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,5 m<sup>2</sup>, předsín 6,6 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 3,1 m<sup>2</sup>, lodžie 3,3 m<sup>2</sup>, Lokalita je v místě s veškerou občanskou vybaveností.