

Prodej zděného bytu 3+1 s vlastní zahradkou v Sušici

Smetanova, Sušice

**Neuvedeno**
za nemovitost

info. o ceně v RK



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný, prostorný, zděný byt v Sušici, který nabízí víc než střechu nad hlavou. Byt 3+1 s vlastní zahradkou v malém bytovém domě o 4 bytech v klidné části a přitom kousek od centra města. Byt zaujme nejen svou dispozicí, ale především kombinací klidu, soukromí a praktických benefitů jako jsou: kolovna, dva vlastní zděné prostorné sklepy cca(10m² a 4,5m²), poskytující dostatek úložného prostoru, nebo vlastních zájmů a vlastní zahrádka (150m²), ideální k posezení, pěstování, nebo relaxaci.

Byt o výměře 78,1 m² v 1.patře se nachází v malém bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, minimum sousedů, maximum soukromí. Velkou předností je klidná slunná lokalita, s krásným výhledem na vrch Svatobor a částečně město z druhé strany.

Vytápění je řešeno velmi flexibilně - ústředním topením krbovými kamny na dřevo, nebo elektrickým kotlem, případně je možno i plynového kotle. Voda přivedena z obecního řádu, odpad sveden do kanalizace.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s vlastním venkovním prostorem, nízkým rozpočtem sousedů a klidnou lokalitou, aniž by se museli vzdát komfortu blízké dostupnosti nákupních středisek (Albert, Tesco, Lidl, Jipp) a města. Skvělá kombinace praktičnosti a příjemného místa k životu. Rádi Vám sdělíme další podrobnosti.