

## Pronájem komerčních prostor 220 m<sup>2</sup> - sklad / výroba / dílna, Hostomice pod Brdy

Tyršovo náměstí, 26724, Hostomice



**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce a provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlé komerční prostory o celkové výměře cca 220 m<sup>2</sup> v Hostomicích pod Brdy, vhodné pro skladování, lehkou výrobu, dílnu, servisní provoz nebo kombinaci s administrativním zázemím. Prostory disponují sklepními prostory pro skladování či přípravu - k dispozici shoz pro zásobování, 1. NP se dvěma stupy (vstup do případné prodejny) a druhý vstup, který může prostory rozdělit na dvě samostatně funkční podlaží. Ve 2.NP se nacházejí prostory vhodné buď pro kanceláře, sklady případně jde zde také možné bydlení, ale v takovém případě jsou investice a rekolaudace nezbytnou součástí. Prostory se nachází v uzavřeném areálu sousedícím s přilehlým supermarketem s přímým přístupem a možností parkování přímo u objektu. Dispozice a využití:- hlavní otevřené prostory vhodné jako sklad / výroba- samostatné místnosti využitelné jako zázemí, dílna, kancelář- sociální zázemí- možnost flexibilního využití dle potřeb nájemce Prostory jsou vyklizené, suché a

připravené k okamžitému užívání. Prostory jsou dále také možné využít jako prodejna a s přímým prodejem zákazníkům a také je zde možnost vybudovat venkovní sezení. Technické informace: užitná plocha cca 220 m<sup>2</sup>, elektřina 230 V, voda, kanalizace, k dispozici přípojka plynu, pevné podlahy (dlažba / beton), dobrá světlá výška, snadný přístup i pro dodávky. Bezproblémový příjezd vhodný i pro zásobování a vlastní parkování přímo u objektu. Hostomice pod Brdy - klidná obec s dobrou dostupností do okolních měst, vhodná pro podnikání bez omezení rezidenční zástavbou. Cena nájmu činí 25 000,- Kč za měsíc + energie. Kauce jednoměsíční nájemné a provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prostory jsou k dispozici ihned. Půdorysy najdete na konci fotogalerie.