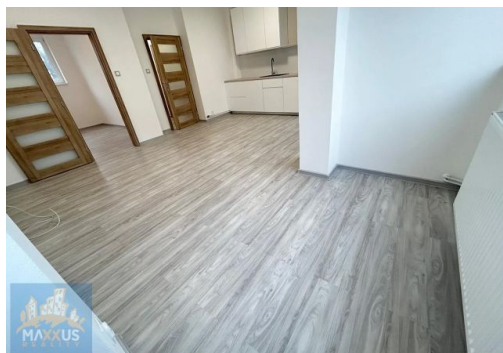


Pronájem bytu 2+kk (45 m2), Praha 4 - Krč, Neveklovská

Neveklovská, 14000, Praha 4, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +
kauce 26 000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný světlý nezařízený byt 2+kk o rozloze 45 m2 v exkluzivní lokalitě, v těsné blízkosti stanice metra C Pankrác a přesto v klidné residenční části Prahy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v zrenovovaném cihlovém pavlačovém domě s pavlačí orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemnou atmosféru a klid s možností venkovního posezení s výhledem do zeleně. Umístění bytu na konci pavlače zajišťuje požadované soukromí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na efektivní využití prostoru a moderní design. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, jsou zde nové podlahy, dveře i rozvody. Dispozice bytu nabízí pohodlné a praktické bydlení. Vstupní chodba, samostatná koupelna s vanou, topným žebříkem i led zrcadlem, oddělené WC, ložnice a velká obytná místnost s velkorysou kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek

úložného prostoru a současně elegantně integruje všechny potřebné spotřebiče včetně pračky, myčky, trouby, indukční varné desky a moderní digestoře. Obývací pokoj s kuchyní má velká okna a prosklený výklenek, což působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje zařídit si prostor přesně podle vlastních představ a životního stylu. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení pár minut od centra Prahy. Lokalita nabízí výjimečné spojení klidné zelené pražské čtvrti a perfektní dostupnosti s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti bytu je několik rozlehlých parků (centrální park na Pankráci, park Kavčí hory) ideální ke sportovnímu i jinému rekreačnímu využití, stanice metra, tramvajové i autobusové spoje, obchodní dům Arkády Pankrác i další stylové kavárny, restaurace, fitnesscentra a další služby. Nájemné: 26 000 Kč/měsíc. Poplatky: 4 000 Kč/měsíc. Kauce: 26 000 Kč. Provize RK: 26 000 Kč + 21% DPH.