

Prodej bytu 2+kk 49 m², Soběslav II

Jiráskova, 39201, Soběslav II, Soběslav

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**reality@robertmacho.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytové jednotky. Jedná se o ateliér o užitné ploše 49,31 m², která se nachází v 1. NP ze tří, v cihlovém domě v ulici Jiráskova, č. p. 72, ve městě Soběslav, v Jihočeském kraji.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 2+kk. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná chodba, ze které je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a šatna.

Bytová jednotka je ve stavu před dokončením, jedná se tedy o novostavbu. Topení je zajištěno elektrokotlem. Internet a kabelová televize je samozřejmostí, do domu je zaveden datový kabel a instalována anténa.

K jednotce náleží sklep o ploše 16,42 m², zahrada 66,92 m² a jedno parkovací stání.

Soběslav je malebné jihočeské město s bohatou historií, které se rozkládá na soutoku řeky Lužnice a Černovického

potoka. Jeho půvabné centrum s renesančními a gotickými památkami vytváří jedinečnou atmosféru, jež láká nejen návštěvníky, ale i nové obyvatele. Město nabízí klidné prostředí, kvalitní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních regionů.

Občanská vybavenost je výborná: základní a mateřská škola se nachází 250 m od domu, k dispozici jsou supermarkety Lidl, Tesco nebo Penny. Přímo v ulici má ordinaci praktický lékař, nedaleko se nachází Všeobecná interní ambulance. V okolí je také dostatek sportovních a dětských hřišť, in-line dráha, zimní stadion, fotbalové hřiště, koupaliště, přírodní rezervace Nový rybník apod.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Podél východního okraje města vede dálnice D3 s dobrou dostupností Prahy. Samotné město stojí na křižovatce silnic II/3 a II/135. Městem vede železniční trať Praha - České Budějovice. Na jihozápadním okraji města je veřejné vnitrostátní letiště.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií.