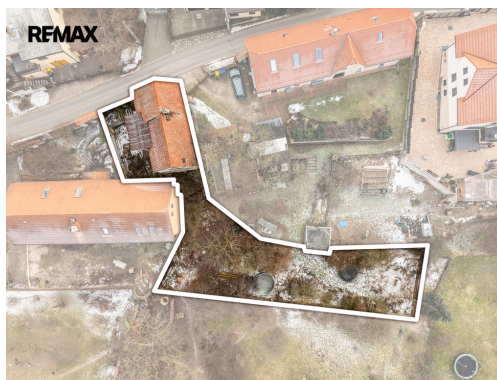


## Prodej rodinného domu před kompletní rekonstrukcí / stavebního pozemku

U Louže, Třebotov



**Nevedeno**  
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:**

[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych vám nabídla ke koupi dům/pozemek v Třebotově, kde budete mít svůj klid a zároveň jste za necelé 4 km v Praze.

Dům byl dokončen v roce 1990 a přibližně posledních 10 let nebyl nijak udržován ani rekonstruován. Nemovitost je ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci, případně k demolicí a následné výstavbě nového rodinného domu - pro inspiraci jsem vám připravila vizualizaci. Po odstranění stávající stavby je možné plynule navázat novou výstavbou.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré základní inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod a obecní tlaková kanalizace. Pozemek je svažité, se zahradou o celkové výměře 513 m<sup>2</sup>. Zahrada je dlouhodobě neudržovaná, aktuálně probíhá její vyklízení, nicméně je třeba počítat s větší úpravou terénu.

Třebotov je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou v opravdu těsném dosahu Prahy, která kombinuje klidné rezidenční prostředí s velmi dobrou dostupností do hlavního města. Obec je oblíbená jak pro rodinné bydlení, tak z pohledu investic do nové výstavby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.