

**Byt 1+kk v centru u pěší zóny**

náměstí Svobody, 50002, Hradec Králové

**13 900 Kč**

za měsíc

+poplatky uvedené v  
popisu nemovitosti

Vyřizuje

**Jaška Milan****Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**[jaska@reality-cz.com](mailto:jaska@reality-cz.com)

|                               |                      |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pronájem atraktivního cihlového bytu 1+KK/cca 30m2/1.P v centru Hradce Králové u pěší zóny a nábřeží. Byt se nachází ve zděném domě s výtahem. Dispozice bytu: 1kk- předsín s prostornou vestav. skříní, obývací místnost s kuchyňským koutem (kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči), koupelna (sprchový kout, umyvadlo, osvětlené zrcadlo, přípojka pro pračku a topný žebřík) a WC (geberit).

Byt prošel nedávno celkovou interiérovou rekonstrukcí, disponuje také zánovními eurookny (osazena před pár lety). Elektr. vytápění, ohřev vody zajišťuje el. bojler.

V celém bytě úsporné LED bodovky a v oknech žaluzie.

Cena nájemného 13.900,- Kč + 1.000,-Kč k nájmu na režie domu a související měsíční poplatky za služby na 1.osobu: 697,-Kč (voda, el. dům , výtah, úklid ) s tím, že odběr bytové elektřiny bude převeden na nájemce.

Jistota 2x nájem, odměna pro RK 15000 ,-Kč. Dům je obsazen slušnými a klidnými nájemníky. Byt se nachází ve středu města na slunném a přírodou obklopeném místě u nábřeží s cyklostezkou přímo u domu. Perspektiva dlouhodobého užívání, možnost zápisu trvalého bydliště. Prosíme bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Byt je k užívání po dohodě.