

## Pronájem nebytových prostor - obchodních, Svitavy, Město

Soudní, Svitavy



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Roušarová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606579406

**E-mail:**

[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu vnitřní nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy č.p. 154 na ul. Soudní ve Svitavách o celkové výměře 230 m<sup>2</sup>.

Prostory se sestávají z bývalého tanečního sálu s DJ koutem, prostoru baru, posezením, salonku, prostoru pro hraní šipek, dále prostoru se stolním fotbalem, sociálního zařízení, kotelny a šatny.

Nebytové prostory jsou přístupné přímo z ulice Soudní a Vojanovy zezadu ze dvora.

Prostory byly přizpůsobené k provozování diskotéky, baru či klubu, ale lze upravit případně i na obchod.

Výhoda objektu je umístění přímo v centru města těsně pod náměstím.

Měsíční náklady činí: 25.000,- Kč měsíčně. Služby a energie se platí podle skutečné spotřeby.

Kauce činí 3 měsíční nájem. Provize RK činí 15.000,- Kč + DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.