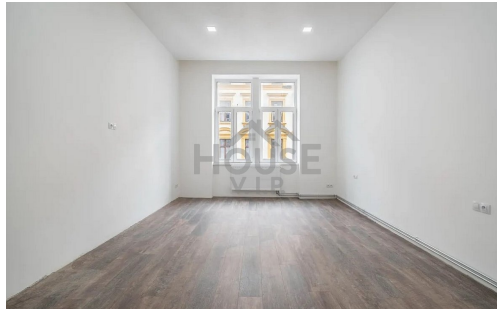


Prodej bytu 3+1/B 84 m², Praha 8- Libeň

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



13 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po elegantním, světlém a perfektně zrekonstruovaném bytě v širším centru Prahy, odkud jste během pár minut na metru, a přitom si doma užíváte naprostý klid? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme k prodeji stylový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 84 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené ulici Novákových na Praze 8 – Palmovka.

Byt prošel v roce 2024 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Byly provedeny nové omítky, elektroinstalace, podlahy, moderní kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC i nové interiérové dveře. Původní dřevěné vstupní dveře byly citlivě zachovány a dodávají bytu osobitý charakter. Velkou předností jsou také vysoké stropy a plastová okna s trojskly, která zajišťují maximální klid i přes výbornou dostupnost MHD.

Dispozice bytu nabízí prostorné a světlé místnosti, balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a praktickou komoru umístěnou při severní stěně domu. O vytápění se stará vlastní elektrokotel, ohřev vody zajišťuje bojler. Nízké měsíční

náklady činí přibližně 2.500 Kč a zahrnují fond oprav, zálohy na vodu, elektřinu společných prostor, úklid i pojištění domu.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky skvělé dopravní dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti. Stanice metra a tramvají Palmovka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze. V okolí se nachází supermarkety, kavárny, restaurace, školy, školky i oblíbená cyklostezka podél Rokytky. Do centra Prahy i dalších částí města se dostanete během několika minut.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.