



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0556**

Novostavba 5+kk se zahradou - Zborov u Českých Budějovic

Ledenice



8 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Hadač

Tel.: 777 430 374

GSM: 770144014

E-mail:

thadac@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Plocha zahrady:	383 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, umístěnou v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Zborov u Českých Budějovic.

Tato novostavba s podlahovou plochou 119 m² a celkovou plochou pozemku o výměře 462 m² poskytuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a komfortu moderního rodinného bydlení.

Interiér domu je navržen s důrazem na vzdušnost, funkčnost a nadčasový design. Srdcem přízemí je velkorysý obývací prostor s jídelnou a přípravou na kuchyň o ploše 38 m², prosvětlený velkoformátovými okny a s přímým vstupem na zahradu. Součástí přízemí je dále pokoj o velikosti 11 m², koupelna s WC a reprezentativní vstupní hala s dřevěným schodištěm.

V patře se nachází hlavní ložnice (18 m²), dva další pokoje (12 m²), druhá koupelna a technická místnost, která nenarušuje obytný komfort.

Dům je realizován jako energeticky úsporná dřevostavba s PENB třídy B, vybavená moderními technologiemi a kvalitními standardy:

- podlahové vytápění v celém domě
- vlastní tepelné čerpadlo
- dřevěné schodiště
- venkovní žaluzie
- zabezpečovací systém

K jednotce náleží dvě soukromá parkovací stání přímo u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení v nové zástavbě s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic i na dálnici D3 (cca 5 km), ideální pro každodenní dojíždění.

Výjimečná nabídka pro klienty hledající nové, energeticky úsporné a bezstarostné bydlení s vysokým standardem v atraktivní lokalitě.