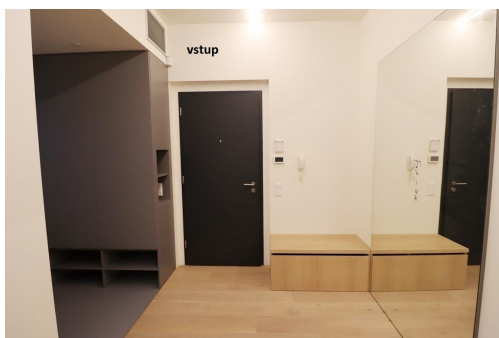
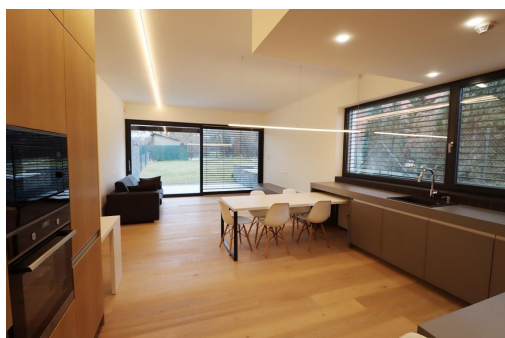


Luxusní novostavba 4+kk+pracovna/šatna, s terasou, zahradou a krytým parkovacím místem, Černošice Vr

Kladenská, 25228, Černošice



44 000 Kč

za měsíc

plus poplatky. Info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí pronájem dvoupodlažní elegantní architektonicky zdařilé dvoupodlažní novostavby 4+kk+pokojíček(šatna/pracovna), s terasou, se zahradou, skladovacím prostorem pro sportovní potřeby, jedním, krytým parkovacím místem a druhým venkovním parkovacím místem. Interiér je vybaven designovým nábytkem na míru, mimo postelí a zahradního nábytku je dům celý zařízený a poskytuje dostatek úložného prostoru. Moderní vzdušné interiéry jsou navrženy architektem, bílá výmalba. Dům stojí na výborně umístěném pozemku v obci, perfektní orientace ke světovým stranám, vstup ze severu, okna a zahrada k jihu a západu. Objekt se nachází na velmi ceněném místě v Černošicích (cca 400m Centra Vráž s obchody a lékaři), místo je klidné a slunné, příjezd po asfaltové komunikaci.

Zděná novostavba s izolacemi, všechna dřevěná okna otvírací s trojsklem a s venkovními elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, podlahové vytápění úsporným plynovým kotlem, dům s rekuperací. V horkých letních dnech se díky žaluziím, dobré izolaci a rekuperaci dá v domě uchovat příjemný chládek. Objekt je zajištěn zabezpečovacím zařízením, možnost napojení na PCO.

Velká kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči myčka 60cm, velká lednice s mrazákem, el.trouba i mikrovlnná trouba, el.varná deska a digestoř, v koupelně pračka. Podlahy dřevěné dubové olejované, nebo lité stěrky.

U ulice se nachází jedno kryté parkovací místo, místo pro parkování druhého auta nekryté. Dispozice - Vstup = zádveří společné i pro vedlejší dům, celá budova je „dvojdům“, pronajímá se jedna samostatná část.

Vstupní prostor s velkou šatnou napojený na obývací pokoj s kuchyní, výstup na terasu a do zahrady. Od vstupního prostoru vede schodiště do patra, kde se nachází dva samostatné pokoje jako dětské, koupelna s vanou, samostatné WC, dále ložnice se skříní po celé stěně s další místností s oknem – lze využít jako 5.pokoj-pracovnu, nebo jako šatnu a sklad...

Útulná zahrada poskytuje klid slunce a soukromí, možnost zalévání dešťovou vodou.

V krátké docházkové vzdálenosti - základní škola, zastávka vlaku i BUS, mateřské školy, občanská vybavenost v OC Vráž, vždy příjemná cesta zahradami s vilkami.

Nájemné 44tis.Kč měsíčně plus zálohy na služby cca 4,5 - 5tis.Kč + elektřina domácnosti.

Nabízený objekt poskytuje nadstandardní, pohodlné, praktické a velmi příjemné bydlení, volný od 1.5.2026.

Podrobnější informace včetně výše poplatků, jistoty, provize, domluvení prohlídky u realitní specialistky pro Černošice a okolí Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906