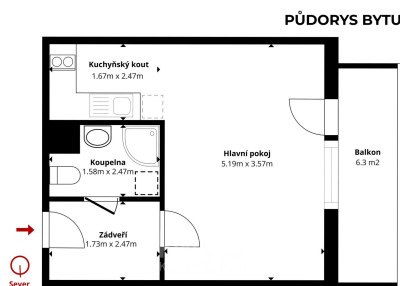


Pronájem bytu 1+kk 32 m² + balkon 6 m², Praha - Horní Měcholupy

Hornoměřcholupská, 10900, Praha 15, Praha



Rozměry jednotlivých místností a balkonu jsou přibližné. Skutečnost se může +/- 5 cm lišit.

15 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Pavel Černý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 766 369

E-mail:

pavel.cerny@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2013
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba z roku 2013, velký balkon a velký pracovní prostor v kuchyni!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31.6 m² + balkon 6.3 m²:

- Plnohodnotný kuchyňský kout má velkou ledničku, varnou desku, digestoř a opravdu velkou pracovní plochu. Kuchyňský kout je "stranou v koutě", takže "nespíte v kuchyni".
- Hlavní místnost má cca 19 m², takže se dá rozdělit nějakou skříňkou / kallaxem na spací část a na obývací + jídelní část.
- Z hlavní místnosti je přístup na velký balkon. Můžete tak snídat i večeret na čerstvém vzduchu. Případně zde usušit prádlo.
- V koupelně je sprcha, toaleta a místo tu má i poloviční pračka s bočním plněním.
- Byt má prostorné zádveří, kde jsou velké skříně na oblečení i cokoli jiného. Také je tu věšák, kde pověsíte bundy, i

místo pro boty.

Zastávka autobusu Janovská je kousek od domu. Autobusem se rychle dostanete na metro C - Háje, či metro A - Strašnická. Případně 1km pěšky, nebo 2 stanice autobusem je vlaková zastávka, odkud Vás vlak doveze na Hlavní nádraží nebo do Vršovic.

Potraviny jsou tu Kaufland, případně kousek dále je Albert. Velké nákupy vyřešíte v OC Retail park, co je 500m od domu.

Vedle domu je Park Javorová čtvrť, či je tu Lesopark Hostivař - obrovská zelená plocha s přehradní nádrží. Takže k přírodě to tu máte blízko.

Okna jsou orientována na západ směrem do tiché části obce. A byt je ve 4. NP.

Byt se nachází v Horních Měcholupech, v ulici Hornoměřolupská v budově z roku 2013.

Náklady na bydlení:

nájem 15 500 Kč/měs

záloha na služby 2 200 Kč/měs + elektřina přepis na nájemce cca 1000 Kč/měs

vratná jistota 25 000 Kč

služby RK 15 500 Kč vč. DPH