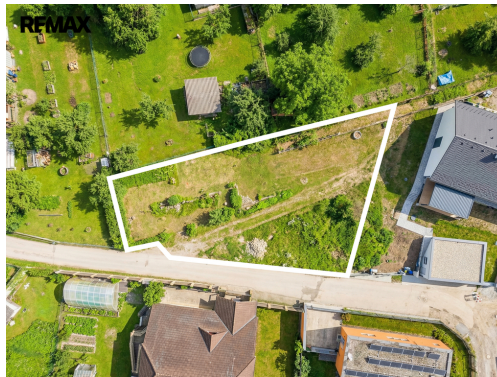


## Rudolfov u Č. Budějovic - prodej stavebního pozemku 759 m<sup>2</sup>

Rudolfov



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Lexová****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	759 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Rudolfov, Lesní ulice, dostupný MHD z Českých Budějovic.

Svažitý, jižně orientovaný pozemek s celkovou výměrou 759 m<sup>2</sup> je z větší části oplocený a je přístupný z obecní komunikace. Na hranici je vybudována kaplička s přípojkou elektřiny, cca 30 m od pozemku je možnost připojení obecní vody, kanalizace a plynu.

Parcela je v územním plánu vedená jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů, zastavitelnost pozemku do 35 %. Přípustná jsou max. 2 NP s možností podsklepení nebo 1NP + podkroví s možností podsklepení.

K předmětnému pozemku již byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu s technickým přízemím a obytnou částí situovanou ve zvýšeném přízemí a v podkroví. Projekt počítá s moderním a funkčním řešením domu, které přirozeně odděluje technické zázemí od obytných prostor a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí projektu je také kompletní dokumentace k napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní výhodou této nabídky je úspora času i starostí – většina administrativy a projektové přípravy už je hotová. Ale stavba aktuálně vyprojektovaného domu není podmínkou, pouze možností.

Obec Rudolfov patří mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti města (jen pár minut autem do centra a přímá linka MHD). Nejen toto z něj dělá dlouhodobě stabilní a atraktivní místo pro život i investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.