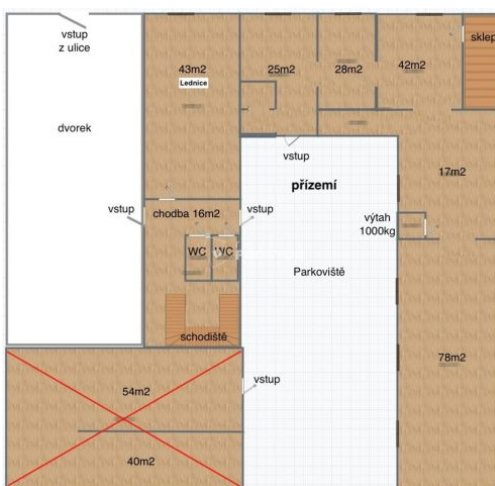


Pronájem vzorkové prodejny 256 m² přízemí , Jirny, Tovární 26, Praha východ

Tovární, 25090, Jirny



44 800 Kč
za měsíc

Cena je bez DPH



Vyřizuje

Luboš Borovka
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:
lubos.borovka@realityprostor.cz


Plocha kanceláří:	256 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komplexní komerční prostor vhodný pro vzorkovou prodejnu, showroom, kancelář, lehkou výrobu a skladování. Přízemí o celkové ploše 256 m² zahrnuje 9 místností vhodných pro showroom, vzorkovou prodejnu, lehký sklad nebo výrobu, výdejní místo e-shopu a skladování vína či dalších produktů. Součástí jsou WC a zázemí s možností vybudování sprch (prostor je připraven, sprchy zatím nejsou instalovány). Přístup je možný přímo z ulice nebo ze dvora s možností zásobování a parkování pro zaměstnance i návštěvy. Prostor lze rozšířit podle potřeb nájemce a umožňuje kombinaci administrativy, prezentace výrobků, obchodních jednání a skladování. Budova je zateplená, průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu energie. K objektu náleží parkování přímo u budovy a výborná dopravní

dostupnost – snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry). Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.