

Jihočeský rodinný dům se zahradou, stodolou, dílnou a garáží v Přehořově - Hrušově Lhotě 1338 m²

Přehořov



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

helena.hrabetova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	396 m ²	Plocha parcely:	1338 m ²
Plocha zahrady:	492 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové ploše 1338 m² v Přehořově, místní části Hrušova Lhota. Na pozemku stojí i stodola s dílnou, garáž a kůlna, a také velký skleník. Mezonetový dům je trvale obýván a vytápěn. V přízemí se nachází velká obytná místnost s krbem a kuchyňskou linkou. Dále ložnice s vestavěnými skříněmi a s průchodem do koupelny s WC. Nechybí dvě technické místnosti, předsíň a hala. Do patra vystoupáme po dřevěných schodech do horní haly se vstupy do tří pokojů a komory. Pro lepší orientaci nahlédněte do situačních plánků přízemí a podkroví domu. Štít domu je situován na jih směrem k rybníku. Topení a ohřev vody je zajištěn ústředním topením prostřednictvím krbových kamen či elektrokotlem. Velkou obytnou místnost

navíc vyhřívá podlahové topení.

K dispozici je studna na pitnou vodu s možností přepnutí na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do vlastní certifikované ČOV. El. energie 230 V, 400 V.

Vesnička z roku 1422 je výbornou lokalitou pro milovníky jihočeského venkova, přírody a klidu. V blízkosti jsou rozsáhlé lesy, koupat se lze v nedalekých pískovnách s čistou vodou v obci Roudná (8km) nebo Vlkov (10km), jež jsou hojně využívány i rybáři. Díky nenáročnému terénu je lokalita vhodná i pro cykloturisty. Obec Hrušova Lhota s padesáti stálými obyvateli je dobře dostupná z nové dálnice D 3 (4 km), dopravní vzdálenosti: Soběslav 5 km, Veselí nad Lužnicí 14 km, Tábor 24 km, Praha 105 km.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování při koupi této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti kontaktujte realitní makléřku nebo realitního konzultanta /na telefonním čísle +420 725 829 839/.