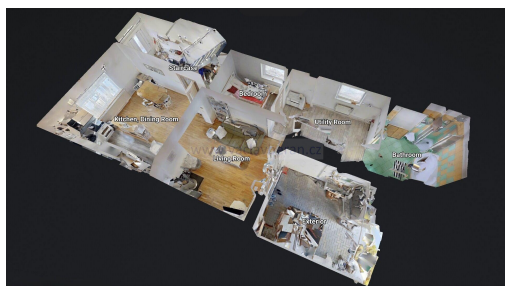


## RD 5+1, 105m2, zahrada 109m2, Česká Třebová - Tylova 410

Tylova, 56002, Česká Třebová



**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

|                        |                                 |                                 |                            |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 105 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 214 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 109 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                        | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové              | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 o zastavěné ploše 105m2, v České Třebové - Tylova 410. Dispozice přízemí: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, pokoj, koupelna, WC, spíž, technická místnost. 2.NP: 3x pokoj, WC. Zůstává kuchyň linka včetně: trouby, myčky, indukční varné desky, lednice ne, v obývacím pokoji zůstávají kamna. Dům je cihlový, okna plastová výměna v roce 2007, střecha kanadský šindel výměna 2023. Topení: plynový kotek Junkers, teplá voda plynovým bojlerem, rozvody topení v mědi, elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu.

Dům má zateplenou dlouhou sousední stěnu.

Z obývacího pokoje je výstup na venkovní posezení s krbem, na zahradě zůstává skleník. Od souseda je pronajata parcela o šířce cca 2m podél domu.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace obecní, plyn přiveden do domu.

K domu náleží zahrada a zpevněná plocha o velikosti 109m2.

Dům se nachází v perfektním místě s občanskou vybaveností: obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, zastávka autobusu, plavecký bazén, restaurace, nádraží.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici za 14 dní po uhrazení kupní ceny.

Energetická třída: D.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.