

Prodej chaty 3+1, 90 m², na pozemku 901 m², v obci Struhařov, Praha-východ

Vilová, 25164, Struhařov



7 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize



Vyřizuje

Tibor Babiák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	901 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelná chata v srdci Ladova kraje - klid, příroda a rychlá dostupnost Prahy. Hledáte místo, kde zpomalí čas, ráno vás probudí zpěv ptáků a večer si zatopíte v krbu? Právě jste ho našli.

V malebné obci Struhařov (Praha-východ) nabízíme útulnou dvoupodlažní chatu obklopenou nádhernou přírodou Ladova kraje, v dosahu lesů, cyklostezek i Mnichovického potoka. Ideální únik z města - a přitom Praha na dosah.

Dům, který má atmosféru.

Chata o užitné ploše cca 90 m² je promyšleně řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i návštěvy.

Srdcem domu je světlý obytný prostor a kuchyně, kde v zimě zahřejí krbová kamna a vytvoří neopakovatelnou

atmosféru.

V patře vás čekají dva samostatné pokoje pro klidný spánek.

Praktický sklep na ovoce, spíž i malá dílna potěší každého, kdo má rád pořádek a funkčnost.

Ohřev vody elektrickým bojlerem, vaření na sporáku na plynovou bombu.

Možnost kombinovat komfort moderního bydlení s kouzlem tradiční chaty.

Zahrada, kde si odpočínáte.

Pozemek o velikosti 901 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relax, zahradničení nebo dětské hry.

Na konci zahrady se nachází zděná kůlna, ve které můžete skladovat sezonní nábytek a nářadí.

Na zahradě se nachází i kopaná studna.

Klidné prostředí bez ruchu města.

Ideální místo pro víkendy i delší pobyt.

Tato chata je perfektní volbou:

pro rodinnou rekreaci

jako útočiště z města

nebo jako základ pro budoucí celoroční bydlení

Pokud toužíte po místě, kde si skutečně odpočínáte a načerpáte energii, tahle chata vás chytí za srdce.

Nemovitost je možné pořídit si na hypotéku, kterou vám rádi vyřídí naši hypoteční specialisté.

Další informace vám rád sdělí makléř nabídky.