

## Pronájem bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Brněnská, Šlapanice


**22 500 Kč**

za měsíc

 záloha na služby 3 500 Kč,  
 provize 22 500 Kč + DPH,  
 vratná kauce 45 000 Kč


Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
 nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o výměře 74 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží domu ve Šlapanicích na ulici Brněnská. Byt je čerstvě po rekonstrukci - budete prvními nájemci.

Součástí bytu je předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně moderních spotřebičů, ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. K dispozici budete mít také prostorný balkon orientovaný do klidné části. Jistě oceníte i velkorysý půdní prostor, který můžete využít třeba jako dětskou hernu nebo na uskladnění sezónního vybavení.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, v koupelně je podlahové topení.

Parkování je možné na ulici v blízkosti domu.

Cena měsíčního pronájmu je 22 500 Kč + 3 500 Kč záloha na energie a služby.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

Šlapanice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti do Brna. V pěším dosahu budete mít: mateřské a základní školy i gymnázium, ordinace lékařů, supermarket, drogerii,

restaurace, širokou škálu služeb a sportovišť.

Byt je připraven k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.