

Zrekonstruovaný byt 56 m² v TOP lokalitě Sheraton, Hurghada

Hurghada, 84, Red Sea



850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji čerstvě zrekonstruovaný apartmán (56 m²) v srdci prestižní a živé lokality Sheraton, necelých 7 minut chůze od moře a promenád. Můžete si zde vybírat mezi nejhezčími plážemi, oblíbenými bary či restauracemi – je to velmi živá a vyhledávaná lokalita mezi Evropany, která nabízí vše potřebné pro plnohodnotný život doslova na dosah ruky.

Majitelem nemovitosti je čech a k bytu náleží i prověřená „zelená karta“ prokazující vlastnictví, krom toho ve stejném domě již žijí sousedé z česka, kterým jsme již také pomohli zařídit bydlení dle jejich přání.

Nemovitost je volná a připravena k nastěhování. Interiér je možno přenechat tak jak jej vidíte, včetně veškerého nábytku a zařízení za doplatek 150 000 Kč. Toto vybavení je úplně nové a dosud nevyužité, zahrnuje: kuchyni na míru včetně moderních spotřebičů a lednice, výkonná klimatizace, bojler, televize, sedací souprava, manželská postel na zakázku, šatní skříň a další nábytek, který vidíte na fotografiích. Za cenu 1 mil. Kč tak získáte plnohodnotný domov s posezením, balkónem, co by kamenem dohodil k moři...

V bytě jsou navíc nová masivní okna s termofóliemi, která v bytě udržují klid a příjemnou teplotu.

Tento byt je přívětivý, a to i co se týká nízkých provozních nákladů, které činí 420 Kč měsíčně (základ: elektřina 320 Kč, voda a služby správce 100 Kč; navíc je možno zajistit WiFi internet za 300 Kč), a to s kompletním servisem v češtině, který je v ceně. Vyhnete se tak všem komplikacím a jazykovým bariérám, které nákup nemovitosti v zahraničí běžně ztěžují.

Díky zázemí přímo v Hurghadě a perfektní znalosti arabštiny pro vás vyhledáme nemovitost, která odpovídá i těm nejnáročnějším preferencím. Nezařízené byty v dobrých lokalitách podobné tomuto jsme schopni zajistit již od 800 tis. Kč a dozařidit je podle vašich přání. V případě potřeby jsme připraveni pomoci i s vyřízením financování.

Rádi vás Sheratonem i celou Hurghadou osobně provedeme a seznámíme vás s našimi spokojenými zákazníky, ze kterých se stali naši přátelé. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Stačí se ozvat.

(Termíny jsou možné od 29.2. do 28.3. v případě potřeby o prohlídky v jiné požadované datum je možné se domluvit, prosím kontaktujte mě s předstihem)