

Pronájem moderního bytu 2+kk, Ostrava-Poruba

Podroužkova, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:

karina.maresova@smsreality.cz

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby: 2.258 Kč (voda a teplo), elektřina: převod na nájemníka, kauce: 36.000 Kč (2x nájem)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 50,07 m², nacházející se v panelovém domě v samotném centru Ostravy-Poruby, jedné z nejvyhledávanějších lokalit k bydlení v Ostravě.

Byt je situován v 7. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a nadčasové bydlení. Dům je vybaven výtahem. K dispozici je kočárkárna a kolárna, sklep k bytu nenáleží.

Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s toaletou. Obývací část je vybavena prostornou sedací soupravou, konferenčními stoly a TV skříňkou, což vytváří příjemný prostor pro relaxaci i návštěvy. Kuchyňský kout je součástí obývacího pokoje a poskytuje dostatek místa pro každodenní vaření a stolování. Ložnice je zařízena manželskou postelí, nočními stoly a úložnými prostory. Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou, vše v elegantní kombinaci bílé barvy a dřeva.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií, je tedy připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita:

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, lékaři, mateřské i základní školy a univerzitní kampus. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou s rychlým spojením do centra Ostravy i dalších částí města. Poruba je vyhledávána pro své klidné prostředí, množství zeleně, parků a široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití, což z ní činí ideální místo pro každodenní bydlení.

Nájemné: 18.000 Kč
Zálohy na služby: 2.258 Kč (voda, teplo)
Elektřina: převod na nájemníka
Kauce: 36.000 Kč (2× nájem)

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.